

**MAIRIE VILLECRESNES**  
**Monsieur le Maire**  
64 rue Lieutenant Dagorno  
  
94440 VILLECRESNES

Ferrières en Brie, le 21 mai 2012

**AFFAIRE : RUE DU BOIS PRIE DIEU**

Monsieur le Maire,

Nous avons bien reçu les études de sol concernant les terrains de la rue du Bois Prie Dieu et vous en remercions.

L'examen de celles-ci nous révèle la présence de remblais à évacuer en site ainsi que d'hydrocarbure et solvant mais dans une proportion faible ne rendant pas ce site inconstructible en l'état.

Nous vous confirmons par la présente notre volonté d'acquérir les parcelles cadastrées section AE n° 190-169 et 17 d'une superficie de 12 495 m<sup>2</sup> environ situées rue du Bois Prie Dieu dont la commune est propriétaire, en vue de réaliser un programme immobilier en accession d'environ 7 200 m<sup>2</sup> SHON et ce en concertation avec vous-même et vos services.

Ce programme se constituera pour partie en petit collectif R+1+combles et d'un ensemble de maisons de ville, comme il vous a été soumis à travers les premières études et esquisses architecturales de faisabilité, le tout accompagné du label BBC/HQE « Effinergie ».

Cette acquisition pourrait se faire sur la base d'un prix global de :  
**3.240.000 €.**

Afin de pouvoir concrétiser cette acquisition et déposer un permis de construire, nous souhaiterions votre accord sur notre proposition à travers l'élaboration d'un protocole d'accord débouchant sur une promesse de vente sachant que celle-ci est conditionnée par une réunion de conseil municipal vous autorisant à céder ce patrimoine, sous conditions suspensives usuelles en la matière, à savoir :



- pré-commercialisation de 40%,
- obtention d'un permis de démolir,
- obtention d'un permis de construire,
- purge de tous recours et retrait administratif,
- sous la condition de la non survenance de nouvelles taxes ou participations, autres que celles actuellement en vigueur,
- absence de vestiges archéologiques ou carrières souterraines,
- indemnité d'immobilisation de 5% par caution bancaire à première demande.

Nous restons à votre entière disposition pour convenir d'un rendez-vous et vous remercions de la confiance que vous voulez bien nous accorder,

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de notre déférente considération.

**Carlos DE MATOS**  
Président

