

# Villecresnes : l'EPF Ile-de-France cède du foncier pour créer un nouveau quartier

24.03.2016



[Localiser cet article sur la carte](#)

L'EPF Ile-de-France vient de procéder à la dernière cession (2,2 hectares sur les 13,4 hectares antérieurement acquis et progressivement cédés) des emprises foncières acquises pour permettre la réalisation d'un quartier à Villecresnes dans le Val-de-Marne.

Les terrains, ancien centre d'approvisionnement de La Poste, ont été achetés en avril 2010, dans le cadre d'une convention d'intervention foncier portant principalement sur le secteur prioritaire du « Bois d'Auteuil », qui est un ancien centre de la Poste.

Les terrains ont été portés pendant plus de 4 ans, au cours desquels les études préalables ont été menées (géotechnique, pollution, plans de géomètre, diagnostic archéologique,...), ainsi que des travaux de démolition.

La Ville a mis en place un projet urbain partenarial, associant les propriétaires fonciers, les investisseurs et la Ville. La modification du droit des sols a été effectuée par l'intermédiaire d'une déclaration de projet, pour en accélérer la mise en œuvre.

L'EPF d'Ile-de-France a mobilisé près de 7 M€ d'investissement pendant cinq ans sur cette commune de 10 000 habitants, proche de la Grande couronne.

Au final, il est prévu que le futur quartier intègre 384 logements (51 % en accession, 30 % de locatif social, 11 % de PSLA, 7 % lots à bâtir), 850 m<sup>2</sup> de commerces, un nouveau groupe scolaire et une future zone d'activité. Sa réalisation a été confiée à un groupement d'opérateurs associant notamment Domnis, **Paris**

**Habitat, Pichet, European Homes** et Vinci.

Mathilde Leroy, 28 ans, responsable de projets fonciers est en charge de ce dossier depuis l'origine, sous la responsabilité de Bertrand Palaux, directeur opérationnel à l'EPF Ile-de-France.